

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA – zlecenie Inwestora

1.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.

- 1.2.1.** Mapa sytuacyjno - wys. do celów projektowych w skali 1: 500
- 1.2.2.** Odpis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.2.3.** Uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno-programowa przedmiotowego budynku.
- 1.2.4.** Opracowania branżowe dotyczące przedmiotowego budynku stanowiące poszczególne elementy kompleksowego projektu budowlanego.
- 1.2.5.** Analiza dotycząca potrzeb uzyskania decyzji środowiskowej opracowana przez mgr inż. Annę Szelańiewicz
- 1.2.6.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

1.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA.

- 1.3.1.** Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej wiaty magazynowej na osad ściekowy na terenie oczyszczalni ścieków w Sandomierzu w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja składowiska odpadów na osad ściekowy na terenie oczyszczalni ścieków w Sandomierzu”.
dz. nr ewid. 1346/9 obręb: 0003 Sandomierz Lewobrzeżny,
jedn. ewid. 260901-1 Sandomierz, kat. obiektu XVIII
- 1.3.2.** Zakres niniejszego tomu projektu architektoniczno-budowlanego obejmuje branżę architektoniczną i jest elementem wielobranżowego opracowania wchodzącego w skład kompleksowego projektu budowlanego.

Dokumentacja ta stanowi podstawę do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.4. FUNKCJA

Funkcja budynku: technologiczna – magazynowa osadu ściekowego.
Układ funkcjonalny obiektu obejmuje jednoprzestrzenną otwartą wiatę oraz wydzielone dwa boksy – na piasek oraz skratki.
W obecnej chwili osad magazynowany jest w istniejącej wiacie oraz na otwartej przestrzeni. Projektowana rozbudowa – wiatą pozwoli na magazynowanie osadu pod dachem i na utwardzonym, nieprześciągłym podłożu.
Aby zabezpieczyć osad przed przemieszczaniem poza obrys

nowoprojektowej wiaty zastosowano ścianki oporowe z klocków betonowych. Część nowoprojektowana jest konstrukcyjnie oddylatowana od części starej – istniejącej. Funkcjonalnie części te są połączone, naddatek osadu, który obecnie magazynowany jest na terenie, bez zadaszenia, będzie zabezpieczony pod projektowaną wiatą, zabezpieczony przed czynnikami atmosferycznymi.

1.5. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek o zwartej prostej bryle, parterowy, w formie wiaty stalowej otwartej. Kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 10° . Całość jest zgodna we wszystkich punktach z zapisami i zaleceniami Planu Miejscowego, programu użytkowego narzuconego przez Inwestora i Użytkownika oraz z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

1.6. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Budynek dostosowano do krajobrazu i otaczającej zabudowy kształtując jego formę odpowiednio do ustaleń Miejscowego Planu, tj. poprzez zachowanie funkcji budynku i jego prostoty.

1.7. PROBLEMATYKA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Nie dotyczy

1.8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- pow. zabudowy 776,37 m²
- pow. użytkowa 747,64 m²
- kubatura 5476,95 m³
- wys. do kalenicy 7,77 m

2. PROGRAM UŻYTKOWY /oznaczenia jak na rzutach/.

Zestawienie pomieszczeń budynku:

| Nr na rys. | Nazwa | Pow. m ² |
|-----------------------------|-----------------|---------------------|
| 01 | Wiatła na osad | 715,22 |
| 02 | Boks na piasek | 16,21 |
| 03 | Boks na skratki | 16,21 |
| POW. UŻYTKOWA OGÓŁEM | | 747,64 |

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Według opisu części konstrukcyjnej

4. WYKOŃCZENIÓWKA ZEWNĘTRZNA.

- 4.1. **Wykończenie ścian zewnętrznych** – wiata otwarta – część attyk w pasie podrynnowym oraz na ścianach szczytowych z blachy trapezowej T45 gr.0.5 kolorystyka – ciemna zieleń.
- 4.2. **Dach** - połacie dachowe: blachą trapezowa T45 gr.0.6 powlekaną w kol. szaro- zielonym przytłumionym.
Całość wg rozwiązań systemowych wybranego producenta.
Całość wg opisu na rzucie dachu.
- 4.3. **Obróbki blacharskie** - z blachy stal. ocynkowanej powlekanej, kolor szaro- zielony przytłumiony.
- 4.4. **Cokół zewnętrzny** – w postaci murku oporowego wys.17cm ponad poziom posadzki.
- 4.5. **Nawierzchnie utwardzone** – chodniki i dojazdy – istniejące, bez zmian na obecnym etapie inwestycji.

5. INSTALACJE.

- 5.1. **Przeniesienie hydrantu, odwodnienie liniowe** – według osobnego opracowania.

6. TECHNOLOGIA

Prace budowlane nie ingerują w technologię oczyszczania, wielkość oczyszczanych ścieków, wielkość powstających osadów oraz technologię ich przeróbki. Obecna wiata magazynowa osadów jest niewystarczająca, stąd przewiduje się budowę wiaty objętej niniejszym opracowaniem.

7. WYMAGANIA P.POŻ..

- 10.1. **Kubatura, powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:**
Kubatura $5476,95\text{m}^3$, powierzchnia zabudowy $776,37\text{m}^2$,
powierzchnia użytkowa $747,64\text{m}^2$, wysokość 7,77m,
budynek o 1 kondygnacji nadziemnej – wiata otwarta
- 10.2. **Odległość od obiektów sąsiadujących:**
Nowoprojektowana część budynku znajduje się w odległości 1.5m od granicy działki będącej terenem wału przeciwpowodziowego dla którego zgodnie z Miejscowym Planem istnieje zakaz przekształcania rzeźby terenu oraz zakaz zabudowy oraz lokalizacji obiektów, w tym obiektów tymczasowych.
- 10.3. **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**
Wiata kwalifikuje się pod względem ochrony pożarowej jako budynek PM, obciążalność ogniowa $< 500\text{MJ/m}^2$

- 10.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:**
- Nie dotyczy
- 10.5. Ocena zagrożenia wybuchem:**
Nie dotyczy
- 10.6. Podział obiektu na strefy pożarowe:**
Budynek wraz z sąsiednimi obiektami stanowi jedną strefę pożarową.
Dopuszczalna powierzchnia strefy 20 000m²
- 10.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**
Klasa „E”.
- konstrukcja nośna - bez wymogu
- konstrukcja dachu - bez wymogu
- przekrycie dachu - bez wymogu
- 10.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:**
- długość przejścia do 100m.
- 10.9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**
- bez wymogu okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy
- 10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**
- nie dotyczy
- 10.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:**
- nie dotyczy
- 10.12. Wyposażenie w gaśnice**
- nie dotyczy
- 10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**
- nie dotyczy 9istniejący hydrant obsługujący pozostałe obiekty przenosi się – z zachowaniem dopuszczalnych odległości)
- 10.14. Droga pożarowa**
Nie wymagana.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) – z uwagi na klasyfikację obiektu nie wymaga się uzgodnienia projektu pod względem ochrony pożarowej.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Smolarski